



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

Prot. N. 3469 del 13/06/2023
Registro Area Tecnica N° 69 /2023
Registro Gen. N. 151 /2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 69 del 13/06/2023

OGGETTO: Affrancazione di terreno da canoni enfiteutici e livelli art 971 codice civile e leggi n. 607/1966 e n. 1138/1970 a favore della Sig.ra Tebano Mariangela;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E RUP

Premesso

- che con nota acquisita al N. 6035 del protocollo generale dell'Ente in data 28/09/2022, la Sig.ra Tebano Mariangela nata a Castel Campagnano il 19/09/1943 e residente in Gozzano (NO) C.F. TBN MNG 43P59 B494M, ha chiesto espressamente al Comune di Castel Campagnano (CE) l'affrancazione dal canone enfiteutico (Livello) gravante sul seguente immobile sito nel Comune di Castel Campagnano (CE), e precisamente:
- che, la Sig.ra Tebano Mariangela, risulta essere unico proprietario del suddetto immobile in forza di Atto Pubblico del Notaio Avv. Gaetano D'Alessio trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria C.V. (CE) al n. 17640 in data 8/09/1977.
- che detto immobile risulta essere attualmente gravato per intero da canone enfiteutico disposto a suo tempo in favore del Comune di Castel Campagnano (CE);
- che il Comune di Castel Campagnano (CE) risulta essere "concedente" (diritto del concedente) relativamente a detti immobili riportati in catasto terreni al Foglio 14 particelle n. 219 e 221;
- che l'affrancazione del canone si configura come diritto potestativo, che l'interessato ha facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale d'affranco;
- che con la odierna affrancazione, il proprietario, quale legittimario, ottiene la espansione del diritto di proprietà, diritto che vantava in forza del provvedimento di legittimazione di terreni di uso civico ed in base al quale gli veniva imposto di corrispondere al Comune di Castel Campagnano (CE) l'obbligo di versare periodicamente il canone enfiteutico;

Visti l'art. 971 del codice Civile e le leggi 607/1966 e n. 1138/1970 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per il calcolo del canone e per l'affrancazione dei fondi gravati da enfiteusi, livelli ed usi civici, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 29/07/2020, esecutiva ai sensi di legge;

Dato Atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Marra, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castel Campagnano (CE);

Esperita l'istruttoria di competenza in ossequio alle disposizioni di regolamento comunale innanzi richiamato;

Preso atto che il corrispettivo per l'affrancazione (capitale di affranco) dell'immobile sopra identificato e descritto è stato quantificato in complessivi € 447,00 (euro Quattrocentoquarantasette/00) giusta nota dell'ufficio tecnico comunale Prot. n. 6536 del 18/10/2022 e risulta essere già stato versato dalla parte richiedente l'affrancazione al Comune di Castel Campagnano (CE) – Servizio di Tesoreria, così come risultano essere stati versati in data 22/10/2022 ricevuta n. Dem 221022 -070722 - 57408434 anche i dovuti diritti di istruttoria per ad € 0,00;

Visto il decreto del Sindaco Prot. n. 1782 del 24/03/2023 con il quale sono state attribuite allo scrivente funzionario la responsabilità dirigenziali dell'UTC Area Tecnica ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che

- non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge n°190/2012, ed incompatibilità ai sensi del D.Lgs 39/2013;
- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione all'incarico conferito con provvedimento del Sindaco quale responsabile del Settore Tecnico e RUP;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n° 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che l'esigibilità dei crediti avverrà entro il 31/12/2021;
- il presente atto è assunto nel rispetto dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., in ordine alla regolarità tecnica;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti presentati, effettuate le verifiche di competenza, e ritenuto di concedere l'affrancazione;

DETERMINA

1. **di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente determinazione, a tutti gli effetti di legge e di regolamento;
2. **di accogliere** l'istanza di affrancazione presentata dalla Sig.ra Tebano Mariangela , in premessa generalizzato, di cui alla nota prot. n. 6035 del 28/09/2022;
3. **di affrancare** da livelli e canoni enfiteutici il terreno ricadente nel Comune di Castel Campagnano (CE) in catasto Terreni al **Foglio n. 14 Particella n. 219, are 7 ca 53, qualità semin. Arb., classe 3 R.D. euro 3,11 R.A. euro 2,53 e Foglio n. 14 Particella n. 221, are 11 ca 40, qualità semin. Arb., classe 3, R.D. euro 4,71 R.A. euro 3,83 ;**
4. **di liberare**, pertanto, il terreno innanzi descritto dall'onere del pagamento del livello od altro canone annuo di natura enfiteutica, riconoscendo il fondo medesimo come affrancato;
5. **di autorizzare** la richiedente, Tebano Mariangela a mezzo del suo Procuratore Marotta Giovanni nato a Castel Campagnano il 03/10/1959 e domiciliato a Briga Novarese al Viale Matteotti Giacomo n. 19, giu-

sta procura speciale Repertorio n. 2079 del Notaio Federico Cappiello, a procedere alla registrazione, alla trascrizione e alla voltura del presente atto presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate;

6. **di prendere atto** che, con la sottoscrizione “per accettazione” della presente determinazione, il richiedente si obbliga a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità per eventuali pretese avanzate da terzi, a qualsiasi titolo, sia possessorio che petitori, sull'immobile per il quale ha chiesto di stipulare il presente atto. Dichiaro, sotto la propria responsabilità, la piena conformità dello stato di fatto in cui versa l'immobile oggetto del presente atto ai dati desunti dalla certificazione catastale;
7. **che il presente atto** è esente da imposte di bollo e di registro e da altre imposte e tasse ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, atteso che la richiedente l'affrancazione, con la sottoscrizione “per accettazione” del presente atto amministrativo. - Dichiaro espressamente l'esenzione ivi prevista per gli atti di affrancazione di terre civiche (vedasi in tal senso anche la Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014), - che si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca con relativo esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari;
8. **Al presente** atto viene allegato in originale il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'UTC del Comune di Castel Campagnano (CE) in data 13/06/2023 Prot. n. 3468;
9. **di dare atto, altresì**, che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - viene comunicata alla Giunta Comunale tramite del segretario Comunale;
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - viene inserita nel fascicolo delle Determine;
 -
10. **Firma per presa visione ed accettazione incondizionata della parte affrancata da canone/livello.**

Sig. Marotta Giovanni (Procuratore) _____

Il Responsabile del Settore Tecnico RUP
F.to dr. arch. Domenico Marra

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore interessato, in ordine alla sopra riportata determinazione esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n°267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa .

Castel Campagnano lì 13/06/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
dr. arch. Domenico Marra