

Centrale Unica di Committenza

Comuni di: Caiazzo – Castelcampagnano (CE)

Piazzetta MartiriCaiatini n.1 – Caiazzo (CE)

Email: lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it - PEC: settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it



COMUNE DI CASTELCAMPAGNANO PROVINCIA DI CASERTA

Procedura aperta art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di: "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA A PROTEZIONE DEGLI ABITANTI DEL CAPOLUOGO E DELLA FRAZIONE SQUILLE DEL COMUNE DI CASTELCAMPAGNANO" - CUP: C36C18000320001 - CIG: 94957160BD.

L'importo dell'appalto è pari a € **703.172,97** compreso € 10.521,09 per oneri di sicurezza oltre IVA come per legge



VERBALE DI GARA N. 6 DEL 29 MARZO 2023

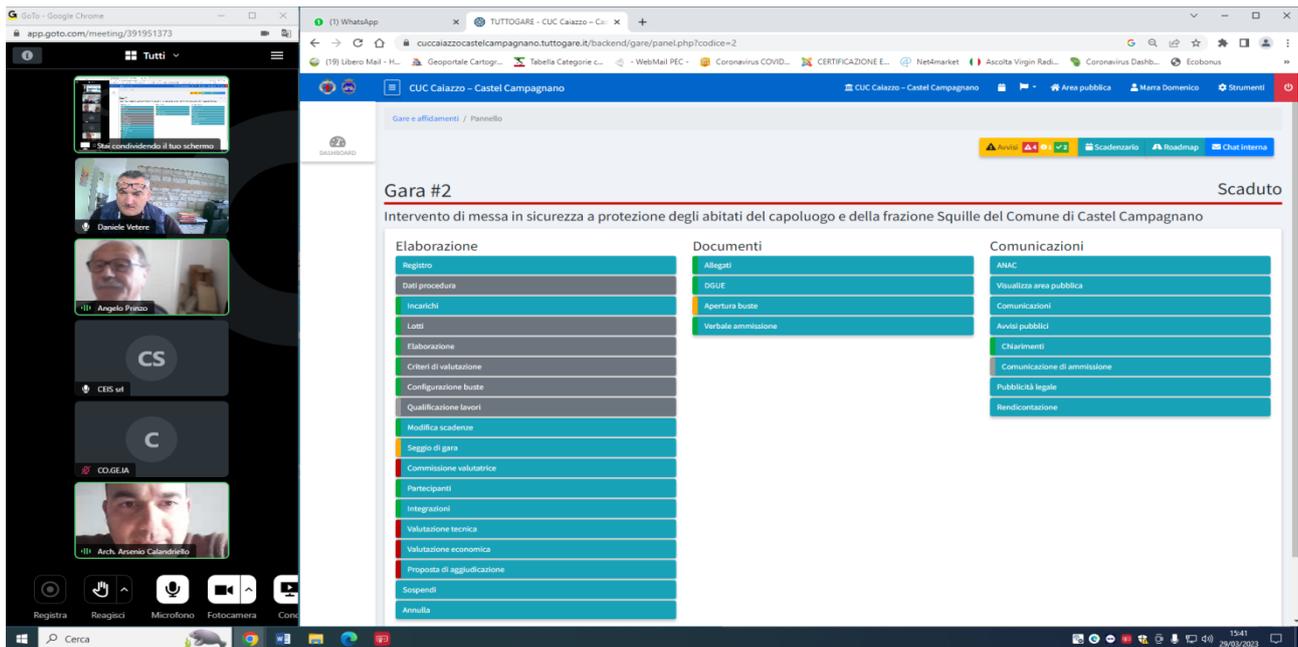
SEDUTA PUBBLICA CONCLUSIVA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **Marzo** alle ore **15:42** si è tenuta la **SESTA** seduta di gara telematica per la procedura in oggetto (si dà atto che la commissione giudicatrice svolge anche la funzione di seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa).

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Daniele Vetere - Presidente / Segretario della Commissione;
2. Angelo Prinzo - Componente;
3. Arsenio Calandriello - Componente ;

* si precisa la seduta è svolta in modalità telematica tramite l'applicativo <https://meet.goto.com/391951373>



Premesso che

- 1) Con Determina del Responsabile del Settore Tecnico/LL.PP. del Comune di Castelcampagnano (CE) n. 136 del 21/11/2022 venivano approvati gli atti di gara ed indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del codice D.Lgs. n. 50/2016 e smi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- 2) La procedura di gara viene espletata sulla Piattaforma Gare Associazione ASMEL by STUDIO AMICA SRL, raggiungibile dal sito internet <https://cuccaiazzocastelcampagnano.tuttogare.it> interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, direttamente dalla S.A. mediante la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: Caiazzo – Castelcampagnano, così come anche con la nomina dell'Autorità di gara;
- 3) Il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 20 dicembre 2022, come previsto dal TIMING GARA riportato negli atti di gara;
- 4) Con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza come sopra indicata n. 12 del 26/01/2023, è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
- 5) Che la prima seduta di gara, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni inviate ai concorrenti), si è tenuta per il **giorno 27 febbraio 2023 alle ore 15:30**, la quale è stata DICHIARATA DESERTA per impossibilità di accesso alla piattaforma da parte del presidente;
- 6) Che la seconda seduta di gara, a seguito del rinvio, si è tenuta il **giorno 01 marzo 2023 alle ore 15:41**, nell'ambito della quale sono stati esaminati e verificati **SEI OPERATORI ECONOMICI** complessivi; al termine sono risultati: **QUATTRO AMMESSI** al seguito della procedura di gara e **DUE AMMESSI CON RISERVA**;
- 7) Che la terza seduta di gara, si è tenuta il **giorno 07 marzo 2023 alle ore 15:30**, nell'ambito della quale sono stati esaminati e verificati i due operatori economici oggetto del soccorso istruttorio, ritenendoli idonei al prosieguo della gara.
- 8) Che la quarta seduta di gara, "riservata" si è tenuta il giorno 20.03.2023 alle ore 15:46 ove si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei SEI concorrenti ammessi;
- 9) Che la quinta seduta di gara, "**riservata conclusiva**" si è tenuta il giorno 22.03.2023 alle ore 17:58 ove si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei SEI concorrenti ammessi

ed all'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Tecnica;

Richiamati:

- il verbale n.1 della prima seduta pubblica del 27/02/2023, ore 15:36;
- il verbale n.2 della seconda seduta pubblica del 01/03/2023, ore 15:41;
- il verbale n.3 della terza seduta pubblica del 07/03/2023, ore 15:30;

Richiamato inoltre:

- Il verbale n.4 della quarta seduta riservata del 20.03.2023 delle ore 15:46;
- Il verbale n.5 della quinta seduta riservata e conclusiva del 22.03.2023 delle ore 17:58.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta **PUBBLICA** per l'esame e valutazione delle offerte Economiche e Tempo.

Risultano collegati in audio:

- CEIS srl mandante del raggruppamento Costruzioni Lombardi Achille s.r.l. "Capogruppo"
- CO.GE.IA

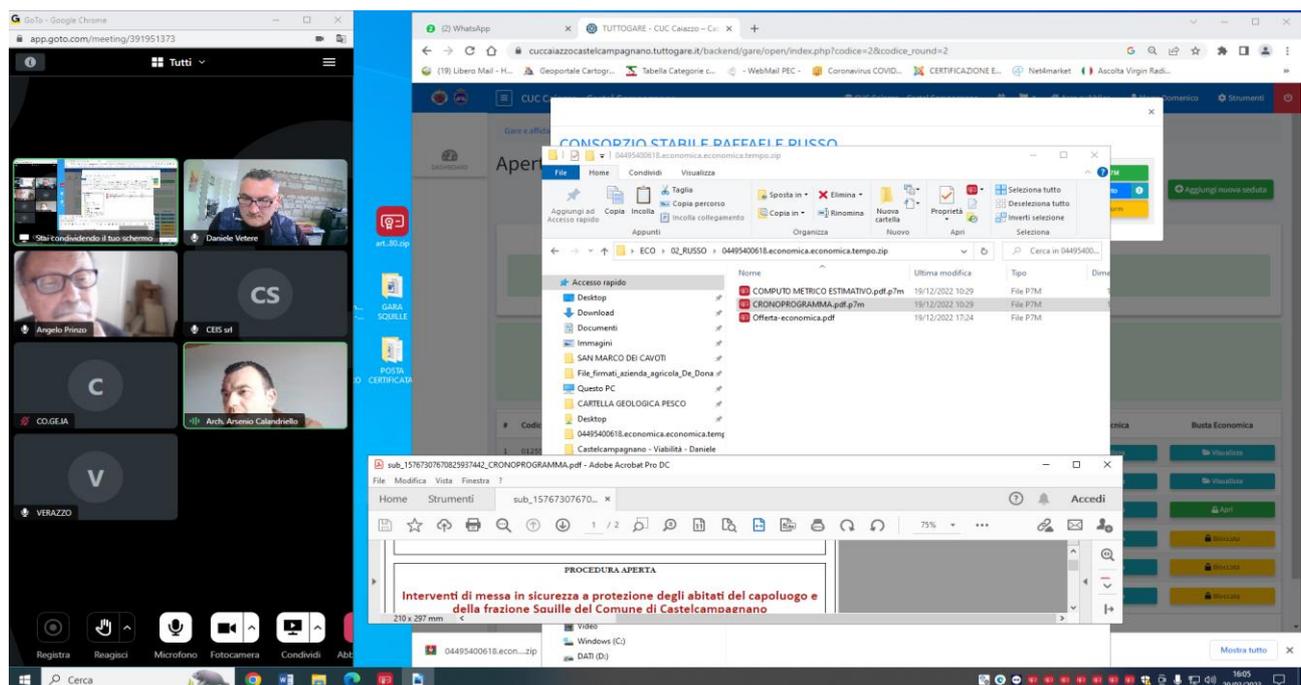
La commissione **alle 15.42**, richiamando le premesse di cui al citato Verbale n.5/2023, procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei Sei concorrenti, come di seguito riportato:

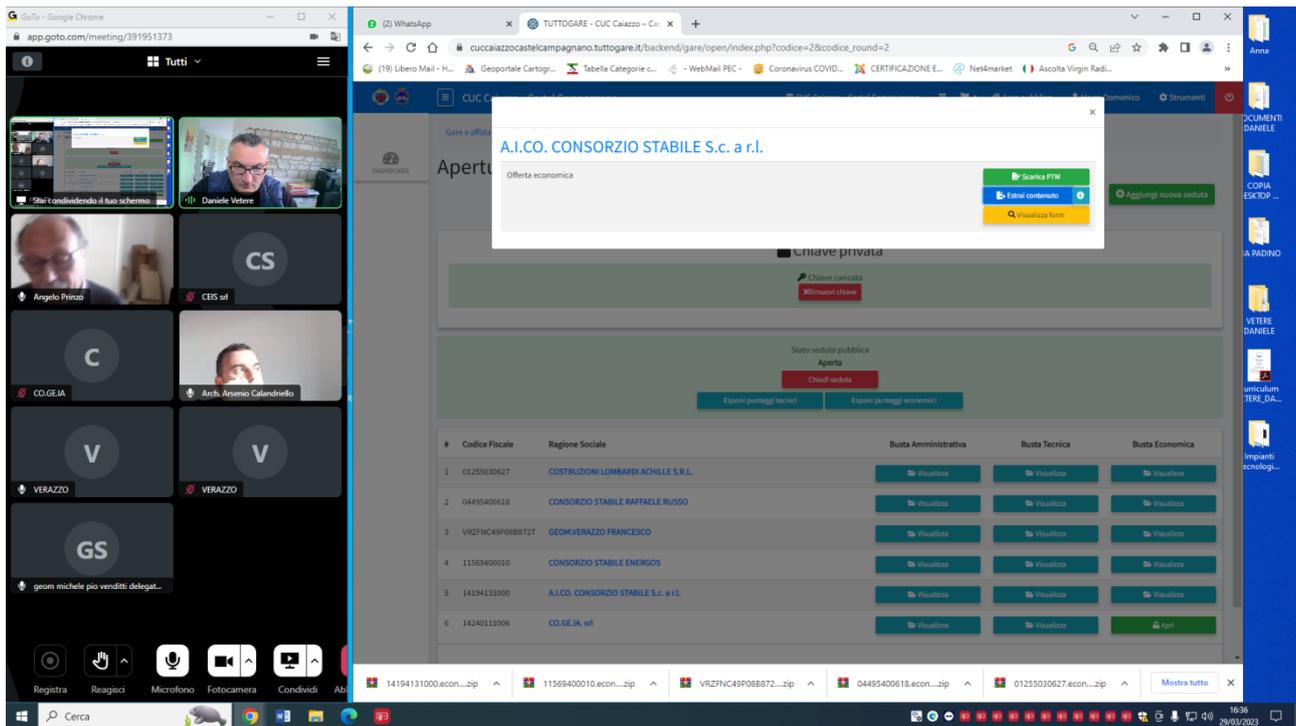
RIEPILOGO OFFERTA TECNICA			
CONC.	Partita IVA	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO
1	1255030627	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	61.683
2	4495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	63.715
3	VRZFNC49P08B872T	GEOM.VERAZZO FRANCESCO	63.347
4	11569400010	CONSORZIO STABILE ENERGOS	76.640
5	14194131000	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	66.828
6	14240111006	CO.GE.IA. Srl	66.031

Di conseguenza si è proceduto a scaricare ed aprire l'offerta economica e tempo della prima concorrente.

Alle ore 15.54 risulta collegato in audio l'operatore economico Verrazzo.

Di seguito alcune diapositive dello svolgimento della gara:





Terminato l'esame delle singole offerte e della valutazione complessiva delle proposte, la Commissione prende atto che di dette offerte, presentano aspetti positivi quelle dei seguenti operatori economici:

- LOMBARDI ACHILLE S.R.L. Russo;
- CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO
- CONSORZIO STABILE ENERGOS
- CO.GE.IA. s.r.l.

Le concorrenti GEOM. VERRAZZO FRANCESCO e A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. hanno riportato nel CME di offerta l'importo relativo alla spesa delle migliori in pieno contrasto con quanto riportato al cap. 17 del disciplinare di gara e che pertanto per quanto precisato al cap. 17.1 del medesimo disciplinare risultano escluse da proseguo. Di seguito si riporta la precisazione del disciplinare di gara:

Del dettaglio dell'offerta economica come di seguito elencato:

- Computo Metrico Estimativo (il documento dovrà riportare un importo totale pari all'importo a base di gara ribassato)

NB: le migliori proposte non dovranno essere computate in termini di costo, la Stazione Appaltante non dovrà venire a conoscenza della spesa preventivata dall'impresa per l'offerta delle migliori. Qualora il concorrente voglia inserire, all'interno del CME di offerta, le voci relative alle migliori lo stesso dovrà azzerarne la spesa e computarle **esclusivamente** in termini di quantità.

Di seguito il riepilogo generale della gara:

RIEPILOGO OFFERTA TECNICA			
CONC.	Partita IVA	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO
1	1255030627	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	61.683
2	4495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	63.715
3	VRZFNC49P08B872T	GEOM.VERAZZO FRANCESCO	63.347
4	11569400010	CONSORZIO STABILE ENERGOS	76.64
5	14194131000	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	66.828
6	14240111006	CO.GE.IA. Srl	66.031

RIEPILOGO OFFERTA ECONOMICA				
CONC.	Partita IVA	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	PUNTEGGIO
1	1255030627	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	12,000	10
2	4495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	7,730	6.442
3	VRZFNC49P08B872T	GEOM.VERAZZO FRANCESCO	11,320	0
4	11569400010	CONSORZIO STABILE ENERGOS	7,366	6.138
5	14194131000	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	15,000	0
6	14240111006	CO.GE.IA. Srl	4,800	4

RIEPILOGO OFFERTA TEMPO				
CONC.	Partita IVA	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	PUNTEGGIO
1	1255030627	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	33,333	6.66
2	4495400618	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	25,000	5
3	VRZFNC49P08B872T	GEOM.VERAZZO FRANCESCO	50,000	0
4	11569400010	CONSORZIO STABILE ENERGOS	50,550	10
5	14194131000	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	20,000	0
6	14240111006	CO.GE.IA. Srl	40,000	8

Da cui, la tabella dei punteggi complessivi:

CONC.	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	61.683	6.66	10	78,343
2	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	63.715	5	6.442	75,157
3	GEOM.VERAZZO FRANCESCO	63.347	0	0	0
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	76.64	10	6.138	92,778
5	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	66.828	0	0	0
6	CO.GE.IA. Srl	66.031	8	4	78,031

E, quindi si ricava la seguente graduatoria finale

	CONC.	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO TOTALE
1	4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	92,778
2	1	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	78,343
3	6	CO.GE.IA. Srl	78,031
4	2	CONSORZIO STABILE RAFFAELE RUSSO	75,157

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice dei contratti, propone al RUP di aggiudicare i lavori al **Concorrente n. 4: CONSORZIO**

STABILE ENERGOS SRL che ha presentato la seguente offerta:

Offerta Economica Offerta Economica
7,366
Offerta Tempo Offerta Tempo
50,550
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
12.000,000
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
147.377,430

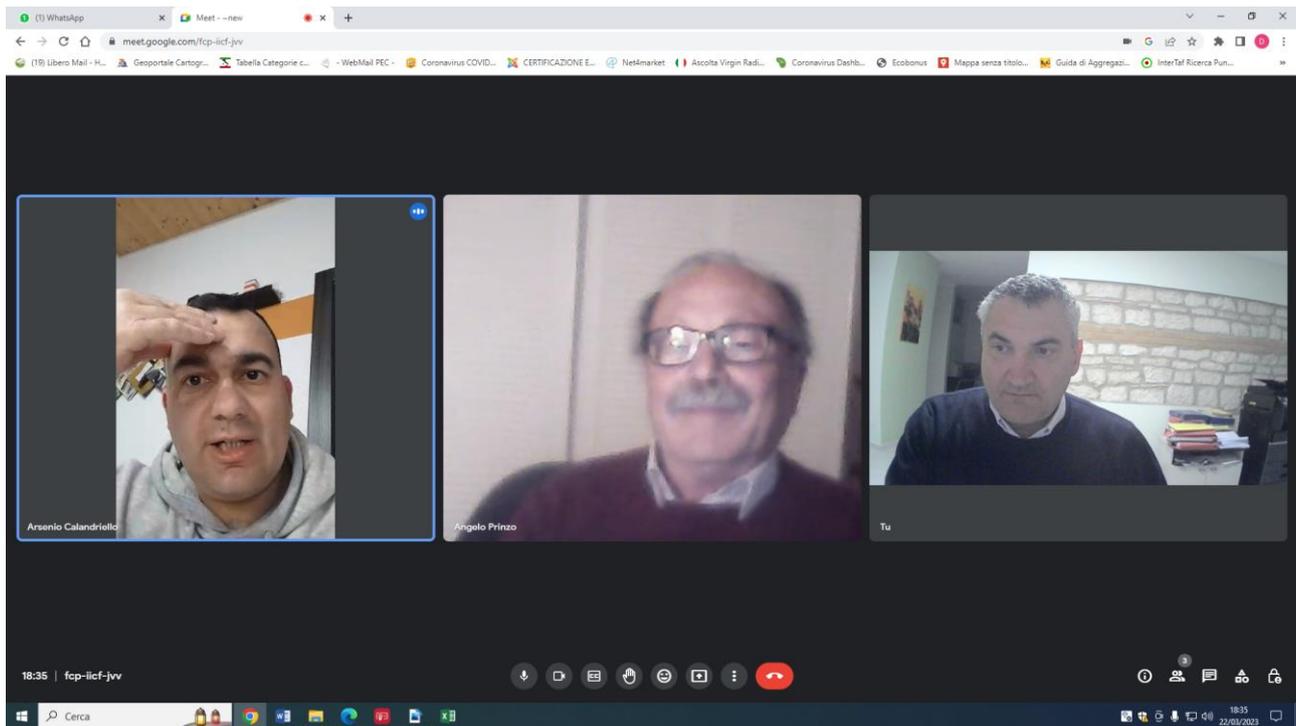
Che, conseguentemente, ha totalizzato un punteggio totale pari a 92,778 per l'importo netto di € **641.631,14** al netto del ribasso del 7,366% oltre ad € 10.521,09 per oneri di sicurezza e, quindi, per l'importo complessivo netto di € 652.152,23, **oltre IVA come per legge.**

In considerazione del ribasso del 20,00%, effettuato sul termine di esecuzione di 180 gg. a base di gara, l'offerente aggiudicatario dovrà eseguire la prestazione in giorni 144 naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D. Lgs. 50/2016, si rileva che l'offerta proposta dal Concorrente aggiudicatario provvisorio **Concorrente n. 4: CONSORZIO STABILE ENERGOS SRL** NON RISULTA anormalmente bassa in quanto non ottiene, contemporaneamente, un punteggio relativo all'elemento prezzo ed a quelli diversi dall'elemento prezzo, superiore ai 4/5 di quelli massimi attribuibili (riferito ai coefficienti puri) per cui, il RUP non è tenuto a richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo, salvo diversa legittima valutazione.

Si da atto infine che il secondo classificato in graduatoria risulta essere il Concorrente 1: **COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL** che ha totalizzato un punteggio totale pari a 78,343; a riguardo, si da atto che anche l'offerta del secondo classificato non risulta anomala.

La commissione alle ore 18:35 termina in seduta pubblica le operazioni di cui sopra.



La trascrizione digitale del presente verbale, previa sottoscrizione da parte dei commissari di gara, verrà trasmessa al R.U.P., per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Daniele Vetere – Presidente / segretario

Angelo Prinzo - Componente;

Arsenio Calandriello - Componente

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.